

In knapp zwei Wochen das Paradies verkauft

Ein Traumhaus auf einem märchenhaften Grundstück, doch lange fand sich kein Käufer. Bis die Elmshorner Immobilienmaklerin Ute Quast die Fäden in die Hand nahm.

Eine Institution für Kunst- und Gartenfreunde, das ist die Paradies Gartengalerie – besser gesagt: war. Denn die Eigentümer haben die Pforten geschlossen, um ihren Lebensmittelpunkt nach Madeira zu verlagern. Isolde-Fritsch-Hamann und ihr Ehemann Piet Hamann hatten die Immobilie 1988 gekauft. Das 1910 erbaute Haus war damals eher ein Fall für die Abrissbirne, das Grundstück verwildert, die Grenzen kaum erkennbar. „Und trotzdem stand ich hier und sah vor mir, wie es werden könnte. Piet ging es ähnlich“, erinnert sich Isolde Fritsch-Hamann.

Voller Ideen und Tatendrang packen die jungen Eltern an. Drei Jahre später gab's bereits eine Auszeichnung „Naturnaher Garten“, noch viele folgten vom Kreis und von der Stadt. 2005 eröffnen Isolde und Piet ihre Paradies Gartengalerie, Hunderte von Besuchern kommen jeweils zum Tag des offenen Gartens, es gibt Kräuterseminare, Pflanzenberatung und regelmäßige Kunstausstellungen in diesem Reich der Sinne. Nur: haben will keiner das Paradies, als es ab Frühjahr 2013 zum Verkauf steht. Fast ein halbes Jahr findet sich kein Interessent, dann entdeckt Isolde eine Anzeige von UCP in der Zeitung. Immobilienmaklerin Ute Quast kommt zur Besichtigung, bekommt den Verkaufsauftrag und legt los. Kaum steht das Exposé im Internet, stehen am nächsten Vormittag schon Interessenten vor der Tür. Es folgen Besichtigungen am laufenden Band, nach knapp zwei Wochen



Freuen sich über den gemeinsamen Erfolg: Piet Hamann und seine Ehefrau Isolde Fritsch-Hamann (v. li.) im Wohnzimmer ihrer verkauften Immobilie an der Ollerlohstraße mit Ute Quast und Repro-Designer Heinz Bendhack sowie dessen Hündin Bella.

Foto: Gottfried

ist das Paradies verkauft. „Wir sind beeindruckt von Ute Quasts Professionalität und ihrem großartigen Engagement“, sagen die Hamanns. Das UCP-Erfolgsrezept? Herausragende Exposés mit guten Fotos, intelligente Vermarktungskonzepte und eine gehörige Portion Einfühlungsvermögen, in die Objekte ebenso wie in die beteiligten Menschen.



Als Dankeschön für ihr außergewöhnliches Engagement zeichnete Illustrator Piet Hamann diesen Cartoon für Ute Quast.



Für das Gartenparadies von Isolde Fritsch-Hamann und Piet Hamann in der Ollerlohstraße hat Ute Quast im Nu glückliche neue Eigentümer gefunden.



Ute & Frank Quast inmitten ihrer „Familie des Herzens“, den sechs Patenkinder Martina Wulff, Freundin Antje-Helen Wulff, Patentöchter Serafina Jakobsen und Viktoria Wulff, sowie Heinz Bendhack und die Patensöhne Hermann-Uwe und Jochen Wulff.

Liebe Leser, liebe Leserinnen

Es gibt keine Zufälle, Menschen fallen einander zu – davon bin ich zutiefst überzeugt. So war es auch mit den Mitgliedern meiner „Familie des Herzens“ – es ist wie ein Zauber. Mit Antje-Helen Wulff habe ich schon vor mehr als 35 Jahren gemeinsam die Schulbank gedrückt in der Grundschule Kollmar. Seit damals sind wir beste Freundinnen und zusammen durch dick und dünn gegangen. Meine zauberhaften und sehr begabten Patentöchter Viktoria und Serafina haben bereits ein Praktikum bei UCP absolviert, beide mit Note 1!

Zauberhaft war es auch, wie mir Repro-Designer Heinz Bendhack zugefallen ist. Meiner Schwester Inge habe ich es zu verdanken. Beim Waldspaziergang mit ihren Hunden kamen die beiden ins Gespräch. Das ist acht Jahre her. Inge gab mir seine Visitenkarte und ich nahm Kontakt auf zu Heinz. Von da an arbeiten wir hervorragend zusammen, seine Bildbearbeitung trägt zur hohen Qualität der UCP-Exposés bei.

Martina Stelling lernte ich 1980 kennen. Seitdem sind wir ein eingeschworenes Team. Martina ist längst auch eine Freundin. Seit 2010 ist mittlerweile meine Vertraute. Seit 2010 bin ich Assistentin und Immobilienmaklerin im Team mit hoher Fachkompetenz. Last but not least: Größter Zuhörer ist Ehemann Frank Quast. Seit 2010 sind wir seit 2010 ein Ehepaar. Als Beraterin habe ich alte oder fehlende Bauunterlagen genau so elementar seiner Immobilie. Die Banken brauchen diese Unterlagen. Ein exklusives Qualitätsmerkmal von UCP.

Alle diese Menschen sind für mich ein Schmuckstück. Die Initialen ihrer Vor- und Nachnamen sind ein Armband, mein Familienarmband.

Seestermühe: Neuwertiges Reetdachhaus in ruhiger Lage

Schöner Wohnen mit Wiesenweiblick, Wohnfl. ca. 212m², Grdst. ca. 812m², Bj. 2005, 5 Zi.

415.000,00 Euro

BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE ivd

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Glückstadt: Schwedisches Niedrigenergiehaus zum Verlieben

Wohnfl. ca. 158,47m², Grdst. ca. 755m², Bj. 1994, 5 Zi.

295.000,00 Euro

BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE ivd

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Barmstedt: NEU! Großzügiges Anwesen/Generationshaus

stadtnah/naturnah, Wohnfl. ca. 217m² + Nutzfl. ca. 125m², Grdst. 1.415m², Bj. 1950, saniert 1996, 7 Zi.

399.000,00 Euro

BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE ivd

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Heidgraben: NEU! Hell, komfortabel/großzügig-viel Platz und kurze Wege in die Natur

Wohnfl. ca. 306,82m² + Nutzfl. ca. 65,43m², Grdst. 1.250m², Bj. 1978, saniert 1997, 8 Zi.

498.000,00 Euro

BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE ivd

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Köln-Reisiek: NEU! Exklusives Traumhaus

mit unverbaubarem Wiesenweiblick, Wohnfl. ca. 170m², Grdst. ca. 529m², Top Ausstattung, Bj. 2013, 4 + 1/2 Zimmer

575.000,00 Euro

BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE ivd

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Seeth-Ekholz: NEU! TOP ANGEBOT!

Ruhiges Wohnen in Sackgassenecke/Walmdachbungalow in Traumlage! Saniert/Modernisiert, Wohnfl. ca. 126,61m², Grdst. ca. 799,00m², Bj. 1980, 5 Zi.

380.000,00 Euro

BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE ivd

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Zauberhaftes Weihnachtsfest



Freunden und Mitarbeitern: Patentöchter Aniva Jakobsen (v. li.) und Charlotte Wulff, Ehepaar Ute & Frank Quast, Mitarbeiterin Martina Stelling, Repro-Designer Johannes-Valentin Wulff. Foto: www.fotostudio-freiraum.de

1995 kennen. Schnell wurden wir ein Paar. Aus dem Arbeitsverhältnis wurde eine Partnerschaft geworden. Martina ist eine freigestellte persönliche Assistentin, die unser UCP-Projekt ergänzt.

Über meines Lebens ist mein Mann. 23 Jahren sind wir ein Paar, mein Ingenieur FH ergänzt er verlässlichen, die für die Vermarktung, wie für die Finanzierbarkeit freuen sich regelmäßig über den Service und weiteres Qualitätssiegel.

Ich trage mich Geschenke des Himmlischen Namen trage ich als Sammelband.

Ihnen allen, meiner Familie, meinen Kunden, meinen Mitarbeitern und Freunden wünsche ich von ganzem Herzen ein zauberhaftes Weihnachtsfest!

Dezember 2013

Ute Quast



Meine liebe Schwester Inge Hänel mit ihrem Hund Benny.

Titel-Hattrick: UCP erneut ausgezeichnet

Europas größtes Immobilienmagazin, „Bellevue“, zeichnete die UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast zum dritten Mal in Folge mit dem Qualitätssiegel „Bellevue Best Property Agents“ aus.

Dieser Titel-Hattrick dokumentiert international die Qualität der Dienstleistungen des Elmshorner Immobilienunternehmens bei Kauf und Verkauf von Immobilien.

Zu den Bewertungskriterien der Jury zählen unter anderem Punkte wie Marktkenntnis, Seriosität, Erfahrung und Kompetenz. Auch dank absoluter Diskretion und Zuverlässigkeit sowie besonderem

Einfühlungsvermögen kann Ute Quast mit ihrem Team auf höchst zufriedene Kunden verweisen.

So lud ein dankbarer Kunde das Ehepaar Quast sowie die Verkäufer zu einem einwöchigen Dubai-Urlaub ein. Im Frühjahr 2014 geht es auf Einladung der Reederei Rickmer Rickmers als Dankeschön für gute Zusammenarbeit nach Shanghai. UCP begleitet Kunden in immobilienwirtschaftlichen Belangen unter anderem in New York, England und Südafrika.

Die Dipl. Immobilienwirtin (DIA) und Immobilienfachwirtin (IHK) ist seit 1999 im Immobilienbereich tätig: von 1999 bis 2001 als Geschäftsführerin

einer Grundstücksgesellschaft und von 2001 bis April 2006, während des Studiums, war sie bei einem Bauträger für die Baubetreuung und den Vertrieb verantwortlich.

Im Mai 2006 gründete Ute Quast, geborene Ciulkowski, ihr eigenes Unternehmen, die UC Projektentwicklung und Vermarktung. Die Elmshorner Immobilienfirma mit Sitz in der Moltkestr. 5 verfügt heute über ein hervorragendes Netzwerk in der Region, in Hamburg und auf Sylt.

Ihre erneute Auszeichnung wird Ute Quast in gewohnter Manier beim Neujahrsempfang mit Kunden, Mitarbeitern und Freunden des Hauses feiern.



Vermarktungs-Plus: Kompetenz als Mediatorin

Ute Quast geht neue Wege. Die Dipl. Immobilienwirtin (DIA) und Immobilienfachwirtin (IHK), IVD Marktbeobachterin und mehrfach ausgezeichnete Immobilienexpertin absolviert eine Ausbildung zur Mediatorin.

HoWo: Frau Quast, bei all Ihrer Kompetenz und dem Markterfolg, warum noch eine weitere Qualifizierung?

U. Q.: Man lernt nie aus in diesem hart umkämpften Immobilienmarkt. Stillstand ist schon ein Rückschritt. Und schließlich sind die Anforderungen so unterschiedlich wie die Menschen und die Objekte, mit denen wir es zu tun haben. Daher versuchen wir stets, unsere Dienstleistungspalette noch zu verbessern.

HoWo: Ein Beispiel?

U. Q.: Nehmen wir Erbengemeinschaften. Da hakt es oft an allen Ecken und Enden, um alle

Beteiligten zufrieden zu stellen. Mit der Methodik der Mediation werden wir Verhandlungen noch besser begleiten können. Das gleiche gilt bei sogenannten Scheidungsverkäufen von Häusern und Grundstücken. Aber auch für ambitionierte Projekte, die für jene entwickelt werden sollen, die nicht immer auf der Sonnenseite des Lebens stehen.

HoWo: Wer nimmt teil an der Mediatoren-Ausbildung?

U. Q.: Wir haben eigens aus diesem Anlass die „Gruppe Hamburg/Schweiz“ ins Leben gerufen. Das sind unsere bewährten Kooperationspartner Walter Zimmermann aus Aarau/Schweiz und Susanne Hesebeck aus Hamburg. Die Hamburger Psychologin Petra Lopitzsch ergänzt die Gruppe, um später als Co-Mediatorin zu agieren, beispielsweise bei Verhandlungen mit Kunden in Trennungssituationen, wo besonderes Feingefühl erforderlich ist.

HoWo: Wie verläuft die Ausbildung?

U. Q.: Die Ausbildung zur Immobilienmediatorin (DIA) erfolgt über die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH und umfasst 200 Stunden. Aber keine Sorge, das ganze läuft berufsbegleitend ab, wir sind also uneingeschränkt voll und ganz für unsere Kunden verfügbar.

HoWo: Frau Quast, wir danken Ihnen selbst auch zauberhafte Weihnachtstage.



Ute Quast in ihrem Büro in der Moltkestr. 5 in Elmshorn.

Heide: Stilvolles Architektenhaus -
 saniert/liebevoll eingerichtet, Wohnfl. ca. 150m², Nutzfl. ca. 60m², Grdst. ca. 800m², Bj. 1912, saniert 2012, 6 Zi.
235.000,00 Euro

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
 Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
 Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Elmshorn: NEU! Stilvolle Stadtvilla -
 traumhaftes Zuhause für die große Familie, Wohnfl. ca. 272,27 m², Grdst. ca. 1.066 m², Bj. 1888 – fortl. saniert/modernisiert/renoviert, 9 Zi.
390.000,00 Euro

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
 Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
 Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Barmstedt: Letzte Gelegenheit!
 Grundstück in einmaliger Lage! Abgesichert von den Villen "Moltkestraße" stadtnah/kurze Wege See und Seepark, Grdst. ca. 1.253m²
187.950,00 Euro

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
 Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
 Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Unser Topobjekt - National
Exklusiver Landsitz der Superlative
 Absolut ruhiges Wohnen mit unbaubarem Panorama-Weitblick! Ein Traum für Pferdeliebhaber und Oltimersammler! Komplettsanierung 2004/2006, Wohnfl. 386,37m², Stallgebäude, EG ca. 147,99 m²/OG ca. 123,03 m², Betriebsfläche 5,57 ha, davon 2 ha Weidefläche, Restfläche bewaldet, Flughafen Hamburg 30 Minuten.
780.000,00 Euro

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
 Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
 Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Unser Topobjekt - International
GELEGENHEIT!
 Die grosse Liebe trifft man nur einmal... Hotel de Charme (hochwertig liebevoll modernisiert) in Portugal/nah Lissabon zu verkaufen... (kann auch privat genutzt werden). Gutachten der DB liegt vor. Gesamtwert 2,4 Mio. Euro.
Kaufpreis VB 1,4 MIO Euro zzgl. NK.
 Nur seriöse, ernsthafte Anfragen. Absolute Diskretion muss gewährleistet sein...

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
 Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
 Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50

Barmstedt: NEU! Architektenhaus
 Schmuckstück der Extraklasse! Top Lage, Besondere Ausstattungsdetails! Besichtigen! Begeistern! Beschließen!
 Wohnfläche ca. 175 m², Nutzfläche ca. 79 m², 6,5 Zi., Grundst. ca. 1008 m²
Euro 350.000,00

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
 Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
 Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 01 71-149 05 50