

2006
UCP
10 JAHRE



DANK E für 10 Jahre Vertrauen!



Von ihren Kunden gefeiert: Der Elmshorner Grafiker Piet Hamann zeichnete für Ute Quast zu ihrem Firmenjubiläum diesen Cartoon.



Glückliche Kunden gratulieren Ute Quast zum Firmenjubiläum

Dankschreiben und Lob von ihren Kunden sind für Ute Quast nichts Ungewöhnliches. Darüber freut sich die Premium-Maklerin natürlich sehr. Die positive Resonanz auf ihre erfolgreiche Arbeit ist für sie so etwas wie ein Lebenselixier, eine Bestätigung dafür, mit ihrem geradezu leidenschaftlichen Einsatz für ihre Kunden auf dem richtigen Weg zu sein. Und eine Motivation, diesen weiterhin so wie bisher zu beschreiten. Vertrauen ist das solide Fundament dafür, der Mensch steht bei allem Tun im Fokus.

Für die Elmshorner Piet Hamann und Isolde Fritsch-Hamann verkaufte Ute Quast deren Paradies Gartengalerie in der Ollerlohstraße. Sie schrieben später aus ihrem neuen Domizil auf Madeira:

„Wir könnten unsere erste Begegnung einen Zufall nennen – oder Vorsehung. Was auch immer uns zusammengeführt hatte, klar war vom ersten Augenblick, dass wir nicht nur eine kompetente Immobilienmaklerin gefunden hatten, sondern einen Menschen, der Häusern und seinen Bewohnern in die Seele blicken kann.“ Und so konnte das Ehepaar voller Vertrauen den Verkauf ihres Paradieses in Ute Quasts Hände legen. Weiter schrieben die glücklichen Verkäufer: „Bleibe auf dem Weg, dann wird Dir weiterhin alles gelingen, was dir gut und richtig erscheint. Wir freuen uns darauf, Dir bald unsere neue Heimat zeigen zu können – auf Wiedersehen auf Madeira!“

Piet Hamann kommentierte an anderer Stelle: „Wer sein Haus gut verkaufen möchte, ist bei Ute Quast in den richtigen Händen. Unsere Erfahrung mit ihr war erstklassig: Perfekte Wertschätzung, Super-Expose, 20 Interessierte in den ersten 24 Stunden – reibungslose Abwicklung, während wir bereits im Ausland waren. Wir waren sehr zufriedene Verkäufer und hatten glückliche Käufer gefunden. Besser geht es nicht! Weiter so, liebe Ute Quast!“



Liebe Ute, wir wünschen Dir zu deinem Firmenjubiläum alles was du brauchst, um weiterhin erfolgreich und zufrieden zu sein. Weil unsere Wünsche Dich aus einem fernen Land erreichen, möchten wir Dir von dort noch einen schönen Spruch mit auf den weiteren Weg geben:
Glück widerfährt dir nicht - Glück findet der, der danach sucht. Issi & Piet (aus Marokko)

„6 Richtige für UCP“



Das „doppelte Geburtstagskind“ Ute Quast (vorn sitzend) mit Assistentin Jasmin Techt (v. li.), Immobilien-Expertin Ulla Mundhenk und Raumausstatter Tim Reumann, der eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei UCP absolviert.

KOMPETENZ IM TEAM

Herausragende Exposés mit guten Fotos, intelligente Vermarktungskonzepte und sehr viel Einfühlungsvermögen – das sind Markenzeichen der UCP. „Ohne Leidenschaft keine Qualität“ erläutert Ute Quast ihre Unternehmensphilosophie. „Unser Anspruch ist es immer, die schönste Seite der uns anvertrauten Objekte und Immobilien zu zeigen, im Verbund mit vollständigen Unterlagen und aussagekräftigen Informationen.“ Zur Realisation dieser hohen Ansprüche steht der Premium-Maklerin ein kompetentes Team zur Seite. Auch von ihrem Ehemann Frank (Dipl. Bauingenieur) erhält Ute Quast Unterstützung.



Repro-Designer Heinz Bendhack.

Liebe Leser, liebe Leserinnen

„Das Geheimnis des Könnens liegt im Wollen“: Am 1. Mai 2006 gründete ich meine Firma UC Projektentwicklung und Vermarktung aus sicherer beruflicher Position heraus. Jetzt besteht meine Firma 10 Jahre und der Erfolg spricht für sich. Immer wieder neue Kontakte und konstruktive Gespräche, motivierende Erfolge und wertvolle Freundschaften – dies alles macht es aus, weshalb ich meine Arbeit so sehr liebe! Und das alles würde es nicht geben, wenn es Sie und Ihr Vertrauen in mich und meine Firma nicht geben würde. Oft werde ich gefragt: „Frau Quast, wo kommen all die schönen Häuser her?“ Zu 99 Prozent über Empfehlungen, das erfüllt mich mit großer Dankbarkeit.

An dieser Stelle nochmals ein ganz herzliches DANKESCHÖN an alle, die mich in den letzten Jahren so tatkräftig unterstützt und mir ihr Vertrauen geschenkt haben.

Herzlichst Ihre

Ute Quast

In uns selbst liegen die Sterne unseres Glücks (Heinrich Heine)

PS: Die Eule Rosalie schmückt mein Jubiläumsslogo, wunderschön von meiner Assistentin Jasmin Techt ins Bild gesetzt. Jeder kennt wohl mein Lieblings-Weihnachtsmärchen: Drei Nüsse für „Aschenbrödel“.

Die drei Nüsse stehen für drei Wünsche, die sich für mich erfüllt haben:
Eine Liebe für immer und ewig zu finden: Mein Mann und ich können seit fast 10.000 Tagen das Leben gemeinsam genießen, und er ist ein Geschenk des Himmels. Der zweite Wunsch war eine Aufgabe, die mich erfüllt. Hier fühlte ich mich am besten von einem Hamburger Unternehmensberater erkannt, für den ich eine Villa erfolgreich vermarktet habe. Er sagte: „Wenn man liebt, was man tut, muss man nie wieder arbeiten.“

Der dritte Wunsch war eine Herzensfamilie: Auch dieser hat sich erfüllt mit meiner Schwester, meinen Patenkindern und mit echten Freunden.

Auszeichnungen am laufenden Band – Herzlichen Glückwunsch UCP!



Gute Arbeit verdient Anerkennung, exzellente Leistungen werden ausgezeichnet. Letzteres gilt für die Firma UC Projektentwicklung und Vermarktung in besonderem Maße. „5–5–4“ lautet die aktuelle zahlenmäßige Bilanz hinsichtlich von Auszeichnungen für das erfolgreiche Unternehmen von Ute Quast.

Im Klartext: Fünfmal in Folge zeichnete „Bellevue“, Europas größtes Immobilienmagazin, die Elmshorner Maklerin als „Best Property Agents“ aus. Bewertungskriterien dafür sind die nachhaltige Qualität

von Dienstleistungen bei Kauf und Verkauf von Immobilien, Marktkenntnis und Seriosität sowie Erfahrung und Kompetenz.

Ebenfalls fünfmal erhielt UCP die Auszeichnung als Deutschlands „TOP Immobilienmakler“ vom Magazin „Focus Special“, zuletzt in diesem Jahr. Und auch das Internetportal „ImmobilienScout 24“ würdigte UCP bereits viermal in Folge als „Premium Partner“.

Ute Quast ist Dipl. Immobilienwirtin (DIA) und Immobilienfachwirtin (IHK). Seit 1999 zielstrebig und erfolgreich im Immobilienbereich

tätig, gründete Ute Quast im Mai 2006 ihr eigenes Unternehmen, die UC Projektentwicklung und Vermarktung.

Die Elmshorner Immobilienfirma mit Sitz in der Moltkestr. 5 verfügt über ein hervorragendes Netzwerk in dieser Region, in Hamburg und auf Sylt. Seit 2014 ist Ute Quast auch Immobilienmediatorin DIA und Mediatorin VWA und hat auf diesem Sektor schwierige Aufgaben hervorragend gelöst.

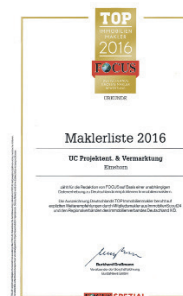
Ihr Credo: „Hier könnte noch etwas Text hin - oder auch nicht!“



Mit dem Glücksstern von UCP ins Glück: Diesen handgefertigten Holzstern und den Schlüsselanhänger mit dem Aufdruck „Schlüssel zum Glück“ überreicht Ute Quast bei Hausübergaben.



Sehr geehrte Frau Quast, zum 10jährigen Firmengeburtstag wünsche ich Ihnen alles Gute weiterhin viel Erfolg bei Ihren Vorhaben und ein gutes „Händchen“ für alle kniffligen Fälle, wie es unser Hauskauf in Heede war, den Sie für alle Beteiligten hervorragend lösten.
Viele Grüße aus München
Jutta Machka



„Wettoffen und bodenständig“: Ein Dankeschön von Familie Björn Siewers

Im Frühjahr 2012 mussten wir mit der Familie arbeitsbedingt nach China umziehen. Ein grosser Schritt mit vielen Fragezeichen sicherlich, wobei nebrndan auch die Vermietung unseres Hauses in Norddeutschland anstand.

Diese Sorge konnten wir glücklicherweise schnell auflösen, hatten wir doch mit Ute Quast eine hervorragende Expertin an unserer Seite, die uns nicht nur als Maklerin sehr unterstützt hat. Hervorzuheben war der ausserordentliche Servicegedanke von Frau Quast bei all unseren gemeinsamen Entscheidungen: Verkauf oder doch Vermietung? Welche Mieter nehmen wir? Wenn immer Fragen geklärt werden mussten, auch abends oder am Wochenende, ließ Frau Quast es sich nie nehmen, persönlich vorbeizukommen und uns zu beraten.

Eine grosse Hilfe, die letztlich in der richtigen Entscheidung und den richtigen Mietern mündete, wie wir heute aus der Retrospektive sagen können. Sogar einen Urlaub verbrachte Ute Quast in Shanghai, um das Angenehme mit dem Nützlichen zu verbinden und uns in China zu besuchen; ein ganz besonderes Vertrauensverhältnis, auf das wir sehr stolz sind!

Wettoffen und bodenständig zugleich – vermittelnd, aber nie wankelmütig, gerecht, nicht geltungsbedürftig, Expertise anstatt extrovertiert. Tief verankert in Schleswig-Holstein, setzt sich Ute Quast weit über das übliche Mass einer Maklerin couragiert und



Das Haus von Familie Siewers in Barmstedt, in dem eine wunderbare neue Familie ihr Zuhause gefunden hat.

engagiert für ihre Kunden – Vermietter wie Mieter – gleichermassen ein, um dabei nie das marktmögliche, bzw. wohnungswirtschaftlich Mögliche aus den Augen zu verlieren. (Familie Björn Siewers)

Häuser finden ihre Menschen und die wollen erkannt und verstanden werden, im besten Falle geliebt werden.

Auch in meinen bereits erfolgreichen Mediationen war der Schlüssel dazu, dass selbst schwierige Konflikte gelöst werden konnten, Verständnis und Wertschätzung. Tatsächlich wollen alle Menschen wahrgenommen, verstanden und geliebt werden.
(Ute Quast)

reserviert

Bokel:
Traumobjekt/Gesamtensemble sucht Schrauber
Freunde/Oldtimersammler/ Mehrgeneration od. große Familie!
Gesamt-Wfl. ca. 590.48m², 5 WE sowie ca. 1.198m² Nutzfläche, Grdst. ca. 4.769m², Bj. ca. 1925, modernisiert/saniert 1995/2000. Energiebedarfsausweis 2271 kWh/(m²a), Gas/Strom
990.000,00 Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Ellerhoop: Schöner Wohnen auf großzügigem Grundstück inkl. Doppelgarage!
Wohnfl. ca. 1874m², Grdst. ca. 1.387m², Zimmer 6 + Terrasse und Ruhezone, Ausstattung neuwertig, gepflegt, NK ca. 220,- Euro pro Monat, Energiebedarfsausweis 171 kWh/(m²a) Strom, Kaminofen, Neue EBK, Bj. 2010
545.000,- Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Hamburg: Zweifamilienhaus zum Wohlfühlen – ruhiges wohnen in Traumlage! Nette Käufer gesucht!
Wohnfl. ca. 185m², 2 WE + 1 Baugrdst., Grdst. + Baugrundstück ca. 600m². Ein Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung vorgelegt, Zentralheizung Gas, Doppelgarage (2012), Neuwertig gepflegt, Bj. 2009
850.000,- Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Wedel: Rarität! Modernisierter Landsitz mit unverbaubaren Elbblick! Ihr Traumhaus zum Verlieben in 1a top Lage!
Wohnfl. ca. 147m², Nebengebäude ca. 38m², Grdst. ca. 2000m², Zimmer 7 + Terrasse und bewohnbaren Nebengebäude (top modernisiert), Elbe-Weit-Wiesen-Blick, Neuwertig gepflegt (Wohnraum), Garage, 2 Fahrzeugstellplätze, Ein Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung vorgelegt, Zentralheizung mit Brennwärkessel Öl, Bj. ca. 1950, modernisiert/saniert 2014
Preis auf Anfrage

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Seestermühle: Malerisches Traumhaus unter Reet – Faszinierende Deichlage!
Wohnfl. ca. 95m², Grdst. ca. 637m² + Freizeitgrdst., ca. 940m², Zimmer 2,5/3,5 durch Teilung möglich! Bj. ca. 1860, Energiebedarfsausweis, 210kWh/(m²a), Zentralheizung, Gas/Strom, Bj. 1987, modernisiert/renoviert 1980 bis heute
220.000,- Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Wedel: Einfamilienhaus inkl. großem Garten und Garage sucht nette Käufer!
Wohnfl. ca. 148m², Grdst. ca. 660m², Zimmer 5 + Terrasse, modernisierungsbefähigt, trockenes/ausbaufähiges Kellergeschoss (Wohnraum), Garage, 2 Fahrzeugstellplätze, Energiebedarfsausweis 213,6 kWh/(m²a) Gas, Bj. 1971
530.000,- Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Hamburg: Luxuriöses Traum-Penthouse in Top-Innenstadtlage!
Wohnfl. ca. 105m², Zimmer 2,5, + Dachterrasse, 2 Balkone, Ausstattung Luxus, gepflegt. Ein Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung vorgelegt, stetig modernisiert, Bj. 2012
720.000,- Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Hohenweststedt : Großzügiges, exklusives Wohnen über 3 Ebenen in einmaliger Lage – der Wald ist Ihr Nachbar!
Wohn- und Nutzfl. ca. 511m², Ausbau zu mehreren WE möglich, Grdst. ca. 4.930m², Energieverbrauchs-ausweis 172,9 kWh/(m²a), Zentralheizung, Gas – Bj. Wärme-erzeuger 2010, stetig modernisiert/ saniert, Modernisierung 2015, Bj. 1975
860.000,00 Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Sylt: Villa Maybachstraße! Stilvolle Wohnung im Herzen Westerlands!
Gesamt-Nutzfl. ca. 178m², Zimmer 4, + 2 Balkone, Ausstattung luxuriös, gepflegt. Ein Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung vorgelegt. Kernsaniert, 2015 Bj. 1930er Jahre
1.233.500,00 Euro

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

Borsfleth: Einfach einziehen und wohlfühlen: Charmante Jugendstilvilla direkt am Wasser – Ihr neues Zuhause mit vielen Originaldetails!
Gehobene Ausstattung, 2007-2014 vollständig modernisiert/saniert, Wfl. ca. 190 m², Nfl. ca. 100 m², voll unterkellert, Doppelgarage mit 3 m Einfahrtshöhe, Verbrauchsausweis 139 kWh/(m²a), Zentralheizung, Gas, Bj. 1902
Euro 390.000,00

UC Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.

UCP Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)

Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0171-149 05 50

