



wünscht ein zauberhaftes Weihnachtsfest

Das kleine Wunder von Wedel oder: Das Geheimnis unter der Diele



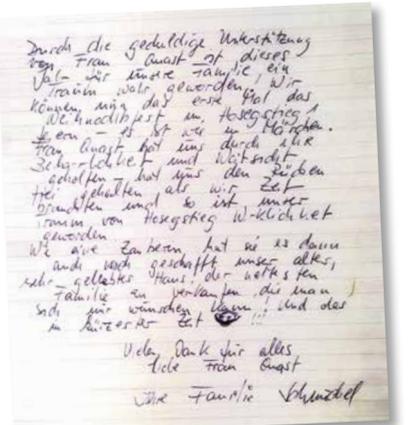
Mit dem Erwerb dieses Reetdach-Anwesens erfüllte sich ein Lebenstraum für die Familie Schnuchel.



Familienglück unter Reet: Dr. Wolf Schnuchel mit seiner Frau Heike und den Töchtern Marie (li.), Charlotte und Greta. Nicht im Bild: Tochter Johanna, die derzeit in Wien weilt.



So kann man es aushalten: Greta (re.) und Charlotte tummeln sich auf der King-Size-Fensterbank.



Dankschreiben von Dr. Wolf Schnuchel an Ute Quast.

Manchmal sind es die kleinen Dinge, die die Welt verändern. So war es auch beim Immobilienkauf der Familie Clausen. Das Ehepaar hatte durch das Exposé von UCP auf Anhieb reges Interesse an der Immobilie am Lerchenweg in Wedel, die Familie Schnuchel verkaufen wollte.

Henning Clausen erinnert sich: „Als wir das erste Mal in unser neues zu Hause im Lerchenweg kamen, fühlten wir uns sofort wohl – merkte man doch sofort, dass hier eine Familie gelebt hat, die ihr Heim über viele Jahre immer wieder mit viel Geschmack und Liebe zum Detail verschönert hat. Dann fanden wir, obwohl wir wahrlich nicht die ersten „Besichtigter“ waren, eine lockere Holzdielen im Obergeschoss. Unter dieser befand sich ein kleines



In uns selbst liegen die Sterne unseres Glücks (Heinrich Heine)

Liebe Leser, liebe Leserinnen

Interessante Kontakte und konstruktive Gespräche, motivierende Erfolge und wertvolle Freundschaften – liebe Freunde und Bekannte, wertvolle Kunden und solche, die es noch werden möchten: Es liegt uns am Herzen, Ihnen dafür zu danken, dass Sie während des nun zu Ende gehenden Jahres STERNSTUNDEN für uns waren und es immer noch sind! Was genau damit

gemeint ist, zeigen beispielhaft die drei Vermarktungs-Berichte auf dieser Seite. Wir wünschen Ihnen und uns, dass dies auch im Neuen Jahr so bleibt. Geruhsame und besinnliche Festtage für Sie und Ihre Familien

Herzlichst Ihre Ute Quast

Kompetenz im Team

Herausragende Exposés mit guten Fotos, intelligente Vermarktungskonzepte und sehr viel Einfühlungsvermögen – das sind Markenzeichen der UCP. „Ohne Leidenschaft keine Qualität“ erläutert Ute Quast ihre Unternehmensphilosophie. „Unser Anspruch ist es immer, die schönsten

Seite der uns anvertrauten Objekte und Immobilien zu zeigen, im Verbund mit vollständigen Unterlagen und aussagekräftigen Informationen.“ Zur Realisation dieser hohen Ansprüche steht der Premium-Maklerin ein kompetentes Team zur Seite.



Diplom-Bauingenieur FRANK QUAST
Oft fehlen Grundriss-Zeichnungen, Berechnungen und Bauunterlagen der Immobilien. Ein Tätigkeitsfeld für Ehemann Frank Quast und eine besondere Serviceleistung der Firma UCP. Denn ohne Unterlagen ist eine Finanzierung durch Banken und damit der Verkauf der Immobilie meist nicht möglich.



Repr.-Designer HEINZ BENDHACK
Das schönste Kompliment ihrer Kunden im In- und Ausland ist für Ute Quast das Lob für ihre Exposés, die sie gemeinsam mit Heinz Bendhack gestaltet. Das Auge für gute Fotos hat die Premium-Maklerin, die jedes der ihr anvertrauten Projekte persönlich fotografiert.



Raumausstatter TIM REUMANN
Seine handwerklichen und gestalterischen Fähigkeiten und Erfahrungen ergänzt der Elmshorner durch die Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei UCP. Tim Reumann gibt Kunden wertvolle Tipps zur Präsentation ihres Hauses.



BELLA, Weiße Schweizer Schäferhündin
Bella ist eine besondere Mitarbeiterin bei UCP. Sie war als Welpe das schönste Geschenk für Heinz Bendhack von Ute Quast. Heute ist Bella für Fitness und Wellness des Teams zuständig.



Glücklich im neuen Zuhause: Juliane und Henning Clausen mit ihren Kindern Frieda und Jan.



Dieses Haus am Lerchenweg in Wedel kaufte Familie Clausen von Familie Schnuchel. UCP fand Käufer innerhalb von zwei Wochen.

UCP erneut ausgezeichnet: Fünftes Bellevue-Qualitätssiegel in Folge

Top-Niveau in Serie: Ute Quast erhielt zum fünften Mal in Folge das Qualitätssiegel „Bellevue Best Property Agent“.

Diese Auszeichnung durch Europas größtes Immobilienmagazin hat es in sich. Als einziges unabhängiges und kostenfreies Qualitätssiegel in der Branche der Immobiliendienstleister genießt dieser Titel national und international ein beachtliches Renommee. Nur Unternehmen, die ein kontinuierlich hohes

Leistungsniveau beibehalten, erhalten Jahr für Jahr erneut die begehrte Auszeichnung. Bei der alljährlichen Überprüfung der Bewerber sowie der Vergabe der Auszeichnung legt die Jury großen Wert auf Kriterien wie Seriosität, Erfahrung, objektive Beratung, Marktkenntnis, Angebotsvielfalt, Angebotsqualität und After-Sales-Service.

Ute Quast ist Dipl. Immobilienwirtin (DIA) und Immobilienfachwirtin (IHK). Seit 1999 zielstrebig und erfolgreich im Immobilienbereich tätig, gründete Ute Quast im Mai 2006 ihr eigenes Unternehmen, die UCP Projektentwicklung und Vermarktung.



Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

Eine Münchnerin in Heede oder: Wie aus Fremden Freunde wurden

Ute Quast ist überzeugt: Es gibt keine Zufälle. Menschen finden Häuser, Häuser finden Menschen und Menschen finden Menschen. Hier ist ein schönes Beispiel dafür.

2014 beschließen Jens und Britta Hufenbach, einen Neuanfang zu wagen. Das Ehepaar beauftragt UCP mit dem Verkauf ihres Hauses in Heede. Die Hufenbachs erzählen: „Die Insellage des Hauses – zwischen unserer Baumschule und einem Baugrundstück, das noch auf unbestimmte Zeit mit einem Leihrentenvertrag verknüpft ist – war eine besondere Herausforderung für die Maklerin, geeignete Käufer zu finden.“

Nun kommt Jutta Machka aus Bayern ins Spiel. Gemeinsam mit ihrem Ehemann verbringt sie seit 2009 jeden Urlaub im Norden. Dabei reift der Entschluss, hierher umzusiedeln. 2015 entdecken sie

als Freunde“, erzählt Jutta Machka. Die Hufenbachs schließen sich dem an: „Frau Quast hat den schwierigen Hausverkauf hervorragend gemeistert. Es ist für uns ein Geschenk, liebe Menschen gefunden zu haben, die sich in unser Haus auf Anhieb verliebt haben. Wir sind sehr glücklich darüber, dass uns und unserem Haus diese Wertschätzung entgegengebracht wird und auch die Einzigartigkeit der Lage auf Begeisterung bei den Münchner Käufern stößt. Nach mehreren Besuchen und bei ausgiebigen gemeinsamen Spaziergängen im naheliegenden Wald ist eine Nord-Süd-Freundschaft mit Jutta Machka, ihrer Tochter Sabine und deren Lebensgefährtin Sascha Schumann entstanden. Wir danken Frau Quast für das schöne Weihnachtsgeschenk!“



Das Haus in der Hoffnunger Chaussee in Heede: Verkäufer und Käufer sind heute Freunde.

im Internet das Exposé von UCP zum Haus in Heede. „Die Bilder und die Beschreibung haben uns so begeistert, dass wir im Osterurlaub einen Besichtigungstermin vereinbarten. Frau Quast und Familie Hufenbach informierten uns auch über die Leibrente, die noch auf dem Baugrundstück und dem umliegenden Land verbrieft ist. Dank der qualifizierten Fachkenntnis von Frau Quast wurde auch hier eine Lösung gefunden. Im September war dann der Notartermin, zu dem uns Frau Quast begleitete, und mit gutem Rat für Verkäufer und Käufer zur Seite stand. Unser Gefühl nach dem Termin: Wir sind als Fremde gekommen und gehen

Baureife Grundstücke in kürzester Zeit realisiert

Für die Erschließung ihrer drei Grundstücke in Barmstedt fand Jutta Kühne als private Investorin kompetente Unterstützung bei Ute Quast und Kerstin Ott von der renommierten Ingenieurgemeinschaft Reese + Wulff in Elmshorn. Um Grundstücke baureif zu machen, bedarf es zahlreicher aufwändiger Maßnahmen. Das Ingenieurbüro plante die Infrastruktur und sorgte für ein Rundum-Sorglospaket von der Erschließungsplanung, der Begleitung der Baumaßnahme bis zur anstehenden Übergabe an die

Stadt Barmstedt. Ute Quast und Kerstin Ott führten die Gespräche mit den Vertretern der Stadt Barmstedt und konnten nach wenigen Wochen den Erschließungsvertrag besiegeln. Nun war ein kluges Vermarktungskonzept gefragt. Zudem sollten nette Käufer gefunden werden, weil Jutta Kühne selbst dort wohnt und eine gute Nachbarschaft wünscht. Auch das gelang. „Ich bin stolz darauf, dass ich es gemacht habe. Aber ich hatte ja auch zwei starke Frauen an meiner Seite“, sagt Jutta Kühne.



Die drei Grundstücke von Investorin Jutta Kühne in Barmstedt.



Ute Quasts Patentochter Serafina Jacobsen gratulierte Jutta Kühne zu ihrem mutigen Schritt.

Häuser finden ihre Menschen, und die wollen erkannt und verstanden werden, im besten Falle geliebt werden. Auch in meinen bereits erfolgreichen Mediationen war der Schlüssel dazu, dass selbst schwierige Konflikte gelöst werden konnten, Verständnis und Wertschätzung. Tatsächlich wollen alle Menschen wahrgenommen, verstanden und geliebt werden. (Ute Quast)

NEU

Rarität: Herrenhaus in 1a Lage, HH Wohldorf-Ohlstedt
Grdst. ca. 1.424m², Wohnfl. 310m², Energieverbrauchsausweis: 166,6 kWh/(m²a), Gas, renoviert/modernisiert/saniert 1993-1994, Zi. 8 - 10, Architektenhaus Bj. 1914, interne Wasserversorgung durch 2 Brunnenanlagen inkl. Wasserreinigung.
Kaufpreis auf Anfrage

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

Boket: Traumobjekt/Gesamtensemble sucht Schrauber Freunde/Oldtimersamer/Mehrgeneration od. große Familie!
Gesamt-Wfl. ca. 580,48m², 5 WE sowie ca. 1.198m² Nutzfläche, Grdst. ca. 4.769m², Bj. 1925 modernisiert/saniert 1995/2000. Energiebedarfsausweis: 227,1 kWh/(m²a), Gas/Strom **990.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

Horst: Landsitz der Superlative - ruhige Insellage
Wohnfläche ca. 370m², Grdst. ca. 10.500m², 10 Zi, Bedarfsausweis: 181,7 kWh/(m²a), Zentralheizung, Gas, Bj. 1711, ab 1985 restauriert, saniert, modernisiert **1.200.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

NEU

Hohenwestedt: Einmaliges, exklusives Wohnen über 3 Ebenen, uneinsehbar 1a Lage!
Grdst. ca. 4930m², Zi. 10,5, Wohnfl. 511m², modernisiert/saniert 2015, Ausstattungsqualität gehoben inkl. Fahrstuhl, Schwimmbad und Sauna, Zentralheizung, Gas, 3 Etagen Energieausweis ist beantragt **860.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

Verkauft

Uetersen: Exklusives Landhaus inmitten des traumhaften Klosterensembles!
Wohnfl. ca. 285,06m², Grdst. ca. 1500 m² Erbparcgrundstück, Zentralheizung 2014, Gas, Denkmalschutzobjekt, EHF + große Fermeise und Bootsanleger, Bj. Anfang des 19. Jhrr. **690.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

NEU

Architektenvilla der Extraklasse! Ihr Traumhaus zum Verlieben in 1a Top Lage!
Grstfl. 963 m², Wohnfl. ca. 268m², Nutzfläche 230 m², Luxusausstattung mit Charme und Noblesse, 6 Zi., 3 Badezimmer, Vollkeller (Souterrain) Doppelgarage mit elektr. Sigmator Kamin, Fußbodenheizung EG + OG, div. Einbauschränke, Sauna, exkl. Luxuskelterbar u. v. m., Energieausw. i. beantr. **890.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

NEU

Elmshorn: Einmalig & Sehenswert - Ihr Traumhaus liegt stadtnah
Grstfl. 650m², Wohnfl. ca. 158m², Energiebedarfsausweis: 129,5 kWh/(m²a), Zi. 5, Zentralheizung, Gas, Bj. 1975, D Umbau/erweitert 1995 **379.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

Verkauft

Prisdorf: Stülvolles Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück inklusive Traumgarten
Grdst. ca. 1.120m², Wohnfl. ca. 196,23m², Energiebedarfsausweis: 85,3 kWh/(m²a), wohnlich ausgebauter Spitzboden, Nutzflächen der Nebengebäude, Zi. 4, Zentralheizung, Öl, Bj. 2002, C **540.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

NEU

Malerisches Traumhaus unter Reet - zusätzlich 940 m² Freizeitanlage
Grstfl. 837m², zuzgl. 940 m² Freizeitanlage Wohnfl. ca. 95 m², 1980 bis heute saniert, modernisiert und renoviert, Kamin, stilvolle Doppelsprossenfenster, Gaszentralheizung, Einzelcarport, inkl. Geräteschuppen, Energieausweis i. beantr. **220.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50

Verkauft

Elmshorn: Wunderschönes Einfamilienhaus! 1a Bestlage am Rosengarten!
Wohnfl. ca. 126,63m², Grdst. ca. 615m², Energiebedarfsausweis: 217,8 kWh/(m²a), EHF inkl. Keller + Garage, Zentralheizung, Öl, Bj. 1972, G **299.000,00 Euro**

UCP Projektentwicklung und Vermarktung Ute Quast e.K.
Dipl. Immobilienwirtin (DIA) Immobilienfachwirtin (IHK)
Moltkestr. 5 · 25335 Elmshorn
Tel. 0 41 21-700 66 10 od. 0 171-149 05 50